



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, Trg J. F. Kennedyja 11

OVR-82/2025-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Luciji Butigan, na prijedlog sudskog savjetnika Marija Jeraka, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ŠPINA XXL d.o.o., Dugopolje, Svetog Duje 8, OIB: 96497547370, kojeg zastupa opunomoćeni Ivan Krželj, odvjetnik u Splitu, protiv ovršenika SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 13127381691, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Željka Krajtner, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 6034, k.č.br. 4037/13, ULICA ANTE TOPIĆ – MIMARE 1001 m², DVORIŠTE 629 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ante Topić – Mimare 45 372 m², UKUPNO 1001 m², 4. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža u podrumu površine 6,20 m² u nacrtu označena P4 dosuđuje se DANIJELU KULIĆU, Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 1A, OIB: 02186219328, kao kupcu za iznos od 25.925,00 EUR.

II/ Nalaže se kupcu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 24.435,00 EUR na žiro račun Financijske agencije (dalje: Agencija) IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj: 585890-575240. Ukoliko ukupna kupovнина ne bude položena na račun na račun Agencije u navedenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom te odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika kupovnine. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti zabilježbu dosude nekretnina pod točkom I/ u korist kupca DANIJELA KULIĆA, Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 1A, OIB: 02186219328.

IV/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu iz točke II/ rješenja:

- izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca DANIJELA KULIĆA, Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 1A, OIB: 02186219328.
- izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjel Zagreb, kako slijedi i to:
- zabilježbu ovrhe poslovni broj Ovr-1630/11 pod brojem Z-23844/11 od 10. svibnja 2021.
- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka poslovni broj St-2184/16 pod brojem Z-7444/2024 zaprimljeno 9. veljače 2024.

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji ovog suda poslovni broj OVR-82/2025-10 od 9. prosinca 2025. utvrđena je vrijednost nekretnine iz točke I/ izreke u iznosu od 14.900,00 EUR te je određeno da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija (dalje: Agencija), sve sukladno članku 247. stavku 4. u vezi sa člankom 169. stavkom 6. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24. dalje: SZ).

2. Agencija je 12. svibnja 2026. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 58589, povodom održane elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine pred Agencijom.

3. Budući da iz dostavljenog izvještaja proizlazi da je kupac DANIJEL KULIĆ, Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 1A, OIB: 02186219328, ponudio najveću cijenu od svih ponuditelja u iznosu od 25.925,00 EUR, trebalo je, pošto su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine iz odredbe članka 103. stavka 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 06/24. dalje: OZ), odlučiti kao u točki I/ izreke.

4. Zaključkom o prodaji određeno je da jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti. S obzirom da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 1.490,00 EUR, valjalo je kupcu uračunati iznos uplaćene jamčevine u cijenu, slijedom čega je isti u obvezi položiti na poseban račun Agencije razliku, odnosno kupovninu u iznosu od 24.435,00 EUR, stoga je na temelju odredbe članka 106. stavka 1. OZ-a odlučeno kao u točki II/ izreke.

5. Odluka u točki III/ izreke temelji se na odredbi članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22., 155/23.

dalje ZZK), dok se odluka u točki IV/ temelji na odredbama članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a.

6. Zbog svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 13. svibnja 2026.

Sutkinja
Lucija Butigan

Nacrt odluke izradio sudski savjetnik Mario Jerak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji sukladno članku 105. Ovršnog zakona. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a rješenje o dosudi smatra se dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči. Navedene osobe imaju pravo u sudskoj pisarnici zatražiti da im se neposredna preda pisani otpisak rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30887-f32dc**

Kontrolni broj: **02d27-127b4-dc8f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.